



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κωδ. :35100 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr
Τηλ. :22313-51053

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Είδος: Κανονιστική Πράξη
Θεματική κατηγορία: Οικονομικές & Εμπορικές συναλλαγές

Λαμία 16/05/2022

Π Ρ Ο Σ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Περί απευθείας εκμίσθωσης τμημάτων δημοτικών χώρων για τοποθέτηση αυτομάτων πωλητών»

Σε αρκετούς δημοτικούς χώρους όπως Δημοτικά καταστήματα, Αθλητικοί & Πολιτιστικοί χώροι και λοιπά, υπάρχει η δυνατότητα να παραχωρηθούν έναντι τιμήματος για την τοποθέτηση αυτομάτων πωλητών ροφημάτων/σνακς για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Στο πρόσφατο παρελθόν ο δήμος μας με ΑΔΣ 147-2019 ΑΔΑ:68ΒΤΩΛΚ-ΕΒΚ είχε προχωρήσει σε ανάλογες συμβάσεις μίσθωσης των οποίων η διάρκεια έχει λήξει.

- ❖ Με την αριθ.6171/17-02-22 Αίτηση του Ζυγούρης Χρήστος ζητά να του δοθεί το δικαίωμα έναντι τιμήματος (μίσθωμα) προκειμένου να τοποθετήσει μηχανήματα αυτόματης πώλησης ροφημάτων & σνακς σε δημοτικούς χώρους (Αθλητικούς & Πολιτιστικούς & λοιπούς χώρους του Δήμου) που ο δήμος θα του υποδείξει.
- ❖ Με την αριθ.6981/22-02-22 Αίτηση του ο Θωμάς Παπασμύρης ζητά την παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου σε Αθλητικούς & Πολιτιστικούς χώρους του Δήμου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών (Γήπεδο Καμαρίτσας -Γήπεδο Γαλανεικων- Αθλητικό κέντρο Ανθέων-κολυμβητήριο - Πολιτιστικό Κέντρο Δήμου)

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών εξετάζοντας τα ανωτέρω αιτήματα των επιχειρηματιών-δημοτών μας, σε συνδυασμό με την επιθυμία μας για εξυπηρέτηση των αναγκών των αθλητών, των επισκεπτών, αλλά & των εργαζομένων στους αθλητικούς & πολιτιστικούς χώρους του δήμου μας σας γνωρίζει τα εξής:

- Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.
Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. (άρθρο 192 περίπτ.α' παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του **άρθρου 196 του Ν.4555/18**)

- Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)
- Η Δ/ση Οικονομικών με το αριθ.8073/01-03-2022 έγγραφο της ζήτησε από την η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών να προσδιορίσει τις πιθανές θέσεις σε δημοτικούς χώρους που υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης αυτομάτων πωλητών & τυχόν άλλες υποχρεώσεις τεχνικής φύσεως, του μισθωτή, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων, και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών στους δημοτικούς χώρους .
- Η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών με το αριθ.**16634/09-05-2022** έγγραφο της με συνημμένα σχεδιαγράμματα προσδιορίζει τις ακριβείς θέσεις που υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης αυτομάτων πωλητών στους δημοτικούς χώρους.
- Η Δημοτική Κοινότητα Λαμίας **αριθ.6/2022** Απόφαση της (ΑΔΑ:ΨΧΘΧΩΛΚ-Σ34) γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση χρήσης δημοτικών χώρων για την τοποθέτησης αυτομάτων πωλητών
- Η Εκτιμητική Επιτροπή με το αριθ. **17752/16-05-2022** έγγραφο της, πρότεινε το μίσθωμα των 150,00€ ανά αυτόματο πωλητή δεδομένου ότι ο εκάστοτε αυτόματος πωλητής θα ηλεκτροδοτείται από παροχή του δημοτικού ακινήτου & θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτεται η δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος & να προκύπτει και κάποιο έσοδο για το δήμο μας.
- Ο μισθωτής του τμήματος του δημοτικού χώρου οφείλει να (αδειοδοτηθεί) κάνει γνωστοποίηση της λειτουργίας Αυτομάτου Πωλητή όπως αυτή ορίζεται από τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/ικ47829/2017 ΦΕΚ 2161/Β2017 ΚΥΑ 16228/217 ΦΕΚ 1723 τεύχος Β!

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τους όρους και την ετήσια πρόσοδο του εκάστοτε υπό εκμίσθωση ακινήτου και συγκεκριμένα **τμημάτων δημοτικών χώρων για τοποθέτηση αυτομάτων πωλητών** σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα, δημοτικά καταστήματα, κινηματοθέατρα κτλ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την απευθείας εκμίσθωση τμημάτων Αθλητικών & Πολιτιστικών δημοτικών χώρων σε ασκούντες επιχειρηματική δραστηριότητα «Εμπόριο ροφημάτων/σνακς μέσω αυτομάτων πωλητών» σε αιτούντες την χρήση για κενές θέσεις που υπάρχει η δυνατότητα.
2. Οι προς εκμίσθωση χώρο προσδιορίζονται στο αριθ.16634/09-05-2022 έγγραφο της Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών με συνημμένα σχεδιαγράμματα.
3. Για την δυνατότητα & την τοποθέτηση έκαστου αυτομάτου πωλητή σε έτερο σημείο πλην αυτών που αναφέρονται ανωτέρω, θα αποφαινεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών προσδιορίζοντας την ακριβή θέση του αυτομάτου πωλητή στο δημοτικό χώρο & τυχόν άλλες υποχρεώσεις του μισθωτή, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου.
4. Ο μισθωτής του τμήματος του δημοτικού χώρου οφείλει να (αδειοδοτηθεί) κάνει γνωστοποίηση της λειτουργίας Αυτομάτου Πωλητή όπως αυτή ορίζεται από τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/ικ47829/2017 ΦΕΚ 2161/Β2017 ΚΥΑ 16228/217 ΦΕΚ 1723 τεύχος Β!

5. Το μίσθωμα ορίζεται σε 150,00€ ετησίως & θα προκαταβάλλεται στην αρχή της μισθωτικής περιόδου.
6. Η μίσθωση δεν δύναται να υπερβαίνει τα δυο (2) έτη με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης .
7. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος με σχετική Απόφαση του για την απευθείας εκμίσθωση τμημάτων δημοτικού χώρου για τοποθέτηση αυτομάτων πωλητών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ